

Эксперт: Маслова Юлия Николаевна  
Телефон: +7 (925) 011-01-34  
e-mail: yulya@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
Офис на Павелецкой  
Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 157537**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ВАРШАВСКОЕ ШОССЕ, 1С1**

**Продается офис**  
**25 000 000 рублей**

Продается офисное помещение в действующем бизнес-центре В-Плаза, класс В+ (главный корпус), с презентабельной входной группой. Идеально подойдет под офис, любые услуги, представительство, шоу-рум и т. д. 5 км от Кремля, от метро Тульская 3 минуты пешком по прямой, прямой выезд на З кольцо, Новоданиловскую набережную, Варшавское шоссе. Презентабельная входная группа, ремонт 2016 года, кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, 6 скоростных панорамных лифтов, высокие потолки. В бизнес-центре полностью своя инфраструктура: собственный тепловой пункт, подземный и наземный паркинг, неограниченное кол-во телефонных линий, высокоскоростной интернет, кафе, столовая, отделение банка, электронная пропускная система, профессиональная служба эксплуатации, большая лаунж-зона. В отделке общественных зон и самого офиса использованы эксклюзивные дорогие материалы. В шаговой доступности несколько супермаркетов, банков, ресторанов, фитнес-клубов.

Тип сделки	Продажа	Класс здания	B+
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Нежилое
Подтип	офис	Вход	Свободный вход
Метро	Тульская	Отопление	Центральное
Путь до метро	Пешком	Вентиляция	Приточная
Время до метро	7 мин.	Кондиционирование	Центральное
Этаж	3	Пожаротушение	Сигнализация
Этажей	9	Банкомат	Да
Общая площадь	125 м <sup>2</sup>	Конференц-зал	Да
Состояние	Офисная отделка	Кафе	Да
Тип парковки	Под землей	Отделение банка	Да
Название объекта	БЦ W PLAZA	Торговая зона	Да
Год постройки	2006 г.	Центральная рецепция	Да
Тип здания	Административное	Добавлено	2018-08-31 13:43:25





